**潍坊天福化学科技有限公司**

**天福变配电室土建工程项目**

**招 标 文 件**

**项目编号：TFZB-2022-003**

**采购人：潍坊天福化学科技有限公司**

**日 期：二〇二二年 九 月**

**目录**

**招 标 公 告 1**

**第一章 磋商须知前附表及磋商须知 4**

一、磋商须知前附表 4

二、磋商须知 6

**第二章 采购内容及服务要求 10**

一、 项目概况及采购内容 10

二、 技术要求 10

**第三章 合同条款 11**

**第四章 响应文件（格式） 14**

#

#

# 招 标 公 告

（招标编号：TFZB-2022-003）

1. 项目概况与招标范围

概况：天福变配电室土建工程项目招标内容为潍坊天福化学科技有限公司变配电室基建部分。建筑物为地上1层，总高度为6米，钢筋砼框架结构。由2间1000kva变压器室、1间2000kva变压器室、1间高压配电室、1间巡检室、1间发电机组室及低压配电室构成，所有建筑物位于现有建筑物内施工完成，详细参数参照图纸。

范围：图纸设计内的全部施工内容。

二、供应商资格要求

1、投标单位资质：房屋建筑三级（含）及以上资质。

2、建设单位将根据投标单位的标函（内容、报价、施工组织设计方案）作详细研究和评估。在同等条件下，优先选择综合实力强、业绩优良、工期短、价格优惠的施工企业中标承包本工程。

本项目不允许联合体投标。

三、工程质量要求符合国家和行业技术规范。

四、招标文件的获取

获取时间：从2022年 9 月 12 日到2022年9 月 19 日。

招标文件获取方法： 请登录潍坊天福化学科技有限公司官网（http://www.wftfchem.com/about\_qshe/）的招标文件下载页面进行下载。

五、投标保证金

本次招标投标保证金为 10000 （壹万）元人民币。

六、投标人对招标文件有异议的，应当在天福项目部发出招标文件2日内提出异议。2日内未提出异议，视为同意招标文件条款。

七、投标文件的递交

递交截止时间：2022年 9 月 19 日 9 时

递交方式：纸质文件递交至潍坊天福化学科技有限公司会议室。

八、开标时间及地点

开标时间：2022年 9 月19 日9 时 30 分

开标地点：潍坊天福化学科技有限公司会议室。

九、监督部门

本招标项目的监督部门为集团公司审计部。

十、联系方式

招标人：潍坊天福化学科技有限公司

地 址：山东省潍坊市滨海经济技术开发区

联系人： 张胜昔

电 话 ：18663615580

 发布人：潍坊天福化学科技有限公司

 发布时间：2022 年 9 月12日

#

# 第一章 磋商须知前附表及磋商须知

**一、磋商须知前附表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 内 容 | 说明与要求 |
| 1 | 项目名称 | 天福变配电室土建工程项目 |
| 2 | 项目地点 | 山东省潍坊市滨海经济技术开发区 |
| 3 | 项目范围 | 图纸设计内的全部施工内容 |
| 4 | 工期要求 | 自签订合同之日起 35天 日历日内提交正式成果文件，并通过甲方验收。 |
| 5 | 质量标准 | 符合国家和行业规定技术规范标准。 |
| 6 | 供 应 商资质条件 | 1. 房屋建筑三级（含）及以上资质
2. 本次招标不接受联合体投标。
 |
| 7 | 现场踏勘 | ☑不组织不集中组织对此项目进行现场踏勘，须由供应商自行现场踏勘，以便获取有关编制响应文件和签署合同所涉及现场的资料。但由此发生的费用和风险由供应商自行承担。□组织踏勘时间： 踏勘集中地点： |
| 8 | 投标有效期 |  7天 日历天。 |
| 9 | 保证金数额及递交方式 | 保证金金额：人民币 10000 元（大写： 壹万 元整）。电汇或网银转账（必须从基本账户转出，否则无效） |
| 10 | 履约担保 | 在签订合同前，中标人应向采购方提交履约担保。履约担保金额为中标额的 10 % |
| 11 | 投标文件份数 | 纸质版投标文件：正本1份，副本1份【装订成册】。注：无论成交与否，所有投标文件概不退还。 |
| 12 | 响应文件递交截止时间及会议时间、地点 | 投标文件截止时间及会议时间：2022年 9 月 19 日 9 时，逾期则不予受理；地点：山东省潍坊市滨海经济技术开发区潍坊天福化学科技有限公司会议室。 |
| 13 | 定标原则 | 综合评审、合理定标,不保证最低价成交。 |
| 14 | 报价方式 | 本项目共两轮报价，报价一览表即为首轮报价。报价不得有选择性报价和附有条件的报价，且第二轮报价不得高于首轮报价。 |
| 15 | 付款方式 | 付款方式：工程竣工综合验收并经有关部门审计终结后付至工程总造价的90%，留10%作为维护质保金，质保金一年，质保期满一年后经双方验收协商后一月内无息付清，质保期按国家相关规定执行。具体付款进度签订合同后明确付款进度。注：项目完成后，发包方组织各相关部门进行验收，验收合格后并在验收单签字确认，做为支付款项的依据；支付款项时，乙方需按甲方要求开具相应税率的增值税专用发票。 |

**二、磋商须知**

 **1.适用范围：**本磋商文件仅适用于本次采购的 天福变配电室土建工程 项目。

 **2.定义**

2.1采购人-系指通过磋商采购，接受服务的潍坊天福化学科技有限公司，在合同签订阶段为甲方。

2.2供应商-系指向采购人提交响应文件的供应商，在合同签订阶段为乙方。

  **3.合格的供应商**

3.1具备磋商资格的供应商为合格的供应商，成交签订合同后为乙方。

3.2为证明供应商具有授予合同的资格，供应商应提供令采购人满意的资格文件，以证明其符合磋商合格条件和具有履行合同的能力，供应商提供的有关法律证明文件包括：

**3.2.1 具有统一社会信用代码的营业执照；**

**3.2.2法定代表人资格证明书；**

**3.2.3法定代表人授权委托书（磋商时法定代表人本人参加的，提供法定代表人资格证明书，可不提供法定代表人授权委托书）；**

3.3供应商借用他人资质投标、提供虚假资料，骗取成交的，成交无效；有违法所得的，没收违法所得，取消供应商及借出资质单位一至三年内在采购人项目的投标资格。

3.4本项目不接受联合体投标。

**4.磋商代表**

4.1磋商代表须是法定代表人，或持有《法定代表人授权委托书》的被授权代表人。

**5.磋商文件的组成**

5.l磋商文件包括下列内容：

第一章 磋商须知前附表及磋商须知

第二章 采购内容及服务要求

第三章 合同格式

第四章 响应文件（格式）

**6.响应文件格式要求**

6.1响应文件按顺序组成，装订成册。

6.2响应文件中声明函必须加盖供应商公章和全权代表签章。

6.3响应文件封皮上清楚标明“正本”或“副本”字样并进行密封，密封袋的封口应盖章。

6.4供应商须于提交响应文件截止时间前提交响应文件，逾期则不予受理。

**7.磋商保证金**

7.1保证金必须从供应商账户进行电汇或者转账，否则不予认可。

7.2供应商务必在采购文件规定截止时间前将保证金缴纳至指定账号，逾期未缴纳至指定账号的，将导致投标（报价）被拒绝。投标保证金递交银行、账号：

开户银行：潍坊银行股份有限公司福寿东街支行

账户名称：潍坊天福化学科技有限公司

账号： 802060301421008296

注：保证金缴纳时请投标人仔细核对收取人名称、开户银行及账号,并标注项目名称及所投标段等信息；

7.3未成交的供应商的保证金在成交通知书发出后5个工作日内退还。

7.4成交人的保证金自采购合同签订之日起5个工作日内退还。

7.5成交的供应商未能在规定期限内提交履约保证金或签订合同协议的，取消其成交资格并没收其保证金：

**8.磋商报价**

8.1本次报价采用人民币报价。供应商应按照磋商文件的要求进行报价，总报价应包括提供相关服务的所有费用，合同存续期间采购人不额外支付任何费用。

凡供应商在报价中未列明但又为本次采购所必备的项目或遗漏项目，采购人将一律视为已包括在其报价中，在合同执行中将不予考虑。供应商报价中未含或漏含的费用视为对采购人的让利，一经成交，在以后合同执行中不予调整。最低报价不能作为成交的保证。本项目报价包括完成整个项目所产生的其它所有费用；报价为含税全包价。

8.2本次磋商原则上采用两轮报价，供应商提交的响应文件中的报价为第一轮报价，磋商过程中，后一轮报价不得高于前一轮报价，否则不能成交。

**9.评审工作程序**

9.1供应商全权代表向评审小组递交响应文件；

9.2评审小组对已提交响应文件的供应商进行资格审查；

9.3评审小组审阅响应文件

对通过资格审查的供应商的响应文件进行审查，评审小组依据招标文件的规定，对响应文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的要求做出实质性响应。

9.4评审小组成员与供应商磋商各项内容：

9.4.1评审小组所有成员集中与单一供应商按顺序分别进行磋商。评审小组根据供应商的报价、响应内容及磋商的情况，给予每个正在参加磋商的供应商相同的机会。

9.4.2磋商结束后，参加磋商的供应商应当对磋商达成的意向，以书面形式由全权代表签字确认后提交，并同时提报最终报价。

 9.4.3确定成交供应商：

**10.评审纪律**

10.1评审小组成员内部讨论的情况和意见必须保密，任何人不得以任何形式透露给供应商或与供应商有关的单位或个人；

10.2在磋商过程中，供应商不得以任何形式对评审小组成员进行旨在影响磋商结果的私下接触，否则取消其磋商资格；

**11.无效响应文件情况说明**

响应文件有下列情形之一的，应当按照无效响应文件处理：

11.1在规定的截止时间之后递交的；

11.2未按招标文件要求密封、签署、盖章的；

11.3未按规定交纳投标保证金的；

11.4不具备招标文件中规定的资格要求的；

**12.成交通知**

12.1采购方以书面形式通知所选定的成交供应商。

12.2成交通知书将是合同协议的一个组成部分。

**13.合同协议授予**

13.1招标文件、响应文件及磋商过程中有关补充文件均作为合同协议附件，并与合同具有相同的法律效力。

13.2未经采购人同意，成交供应商不得向他人转让成交项目。

**14.磋商有效期**

本项目磋商有效期为 7天日历天，以供应商提交最初响应文件截止之日起算。

**15.签订合同协议**

15.1成交供应商应按成交通知书中规定的时间、地点与采购人签订合同，否则按违约处理，并赔偿本次及再次采购所发生的费用。

###

# 第二章 采购内容及服务要求

1. **项目概况及采购内容**

天福变配电室土建工程项目招标内容为潍坊天福化学科技有限公司变配电室基建部分。建筑物为地上1层，总高度为6米，钢筋砼框架结构。由2间1000kva变压器室、1间2000kva变压器室、1间高压配电室、1间巡检室、1间发电机组室及低压配电室构成，所有建筑物位于现有建筑物内施工完成，详细参数参照图纸。采购内容为图纸设计内的全部施工内容（最终解释权归甲方所有）。

1. **技术要求**

严格按照国家相关法律法规及招标方要求施工及验收。

工程质量要求达到国家施工验收合格标准。

1. **付款方式**

工程竣工综合验收并经有关部门审计终结后付至工程总造价的90%，留10%作为维护质保金，质保金一年，质保期满一年后经双方验收协商后一月内无息付清，质保期按国家相关规定执行。具体付款进度签订合同后明确付款进度。

1. **合同完成期限**

施工工期：计划开工日期为2022 年9月 21日（以甲方开工令为准），竣工日期为2022 年 10月26日，工期35日历天。

#

# 第三章 合同条款

**合同登记编号：TFZB-2022-003**

**采购合同书**

**项目名称：**天福变配电室土建工程项目

**发 包 方：**潍坊天福化学科技有限公司 （以下简称甲方）

**承 包 方：**  （以下简称乙方）

**签订地点：潍坊市滨海区**

**签订日期：2022年 月 日**

依照《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 天福变配电室土建工程项目采购及有关事项协商一致，同意按照以下条款和条件，订立本合同。

**第一条 项目概况**

1.项目名称： 天福变配电室土建工程项目

2.项目地点： 潍坊市滨海经济开发区临港路08778号

3.项目内容：

**第二条 项目期限**

本项目合同总工期为 35 天。

1. **质量标准**
2. **合同价款**

 项目合同总价（含税）：大写人民币 元整（￥ ）。

本合同价款采用固定总价合同方式确定，合同价款中已包括项目所需的所有费用。本合同为固定总价合同，合同总价包含项目执行过程中产生的一切风险，除发包人要求及税率调整需进行增减的款项外，合同总价不做调整。

1. **付款方式**

注：项目完成后，发包方组织各相关部门进行验收，验收合格后并在验收单签字确认，做为支付款项的依据；支付款项时，乙方需按甲方要求开具相应税率的增值税专用发票。

1. **现场代表**

甲方委派的现场代表为 （姓名），联系电话：

乙方委派的现场代表为 （姓名），联系电话：

身份证号：

1. **甲、乙双方的责任**
2. **履约验收**

本合同为甲方进行履约验收的主要依据。甲方应专门成立履约验收小组,于乙方交付项目时组织验收，验收应严格按照招标文件和采购合同进行，保证采购项目与招标文件和采购合同内容的一致。

**第九条 合同成立与合同生效**

1.本合同一式肆份，甲、乙双方各执两份，合同附件是合同的组成部分。经双方代表签字并盖章、乙方应提交履约保证金后合同生效。

2.合同生效后，如甲、乙双方对合同有修改或补充，应以书面形式签订协议，并作为主合同不可分割的部分，与主合同有同等法律效力。

3.本合同未尽事宜，双方本着事实就是的原则，友好协商；协商解决不成的，向合同签定地人民法院诉讼解决。

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方（盖章）：潍坊天福化学科技有限公司 | 乙方（盖章）： |
| 法定代表人(或委托代理人)签字： | 法定代表人(或委托代理人)签字： |
| 单位地址：潍坊市滨海经济开发区临港路08778号 | 单位地址： |
| 联系人及电话： | 联系人及电话： |
| 税 号： | 税 号： |
| 开户行： | 开户行： |
| 账 号： | 账 号： |
| 签订日期： 年 月 日  | 签订日期： 年 月 日  |

**（注：本章为合同参考文本，具体的内容（服务内容、违约责任等方面）于中标后签订合同之前确定。）**

# 第四章 响应文件（格式）

 **【正/副本】**

**潍坊天福化学科技有限公司**

**xxxx 项目**

**项目编号：**

响 应 文 件

供应商（公章）：

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）:

 年 月 日

1. **声明函**

致：潍坊天福化学科技有限公司

（供应商名称）系中华人民共和国合法企业，经营地址 。

我（姓名）系（供应商名称）的法定代表人，我方愿意参加贵方组织的（招标项目名称）（编号为 ）的投标，为此，我方就本次投标有关事项郑重声明如下：

1.投标方已详细审查全部采购文件，同意响应文件的各项要求。

2.我方向贵方提交的所有响应文件、资料都是准确的和真实的。

3.若成交，我方将按采购文件规定履行合同责任和义务，按期、保质、保量完成磋商文件要求的全部工作。

4.投标书自开标日起有效期为 日历天。

5.以上事项如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或免除法律责任的辩解。

单 位：（公章） 邮政编码：

 地 址： 联 系 人：

 电 话： 传 真：

开户名称： 开户银行：

 开户账号：

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

**2、报价一览表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 |  |
| 1 | 总报价（元）（第一轮） | 大写：小写： |
| 2 | 项目负责人 |  |
| 3 | 对采购文件认同程度 |  |
| 4 | 其他 |  |

供应商： （公章）

法定代表人或其授权委托人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

**此表需单独密封一份与响应文件一起递交。**

**3、分项报价明细表**

**项目名称：**

 报价单位：人民币 元

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **单位** | **数量** | **单价** | **合价** | **备注** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |
| 8 | …… |  |  |  |  |  |
| **总报价：** |

供应商： （公章）

法定代表人或其授权委托人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

**4、法定代表人资格证明书**

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

 经营期限：

 姓 名： 性别： 年龄： 职务：

系 （投标单位名称） 的法定代表人。

特此证明。

 投标人： (公章)

 日期： 　 年 　　月 日

法定代表人身份证复印件（背面）

法定代表人身份证复印件（正面）

1. **法定代表人授权委托书**

本授权委托书声明：我 （姓名） 系 （供应商名称） 的法定代表人，现授权委托 （单位名称）的 （姓名） 为我公司本次 项目的授权委托人，代表我方办理本次投标、签约等相关事宜，签署全部有关的文件、协议、合同并具有法律效力。

在我方未发出撤销授权委托书的书面通知以前，本授权委托书一直有效。授权委托人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权撤销而失效。

授权委托人无权转让委托权。特此授权。

授权委托人： 性别： 年龄：

身份证号： 职务：

联系电话：

邮箱：

供应商： (公章)

法定代表人： (签字或盖章)

授权委托日期： 年 月 日

代理人身份证复印件（背面）

代理人身份证复印件（正面）

1. **投标保证金缴款凭据**

项目名称：

报价人名称（公章）：

开户银行：（开户银行印鉴全称，必填，用于退回保证金）

行 号：（共12位，必填，用于退回保证金）

账 号：（必填，用于退回保证金）

联 系 人：

联系电话：

|  |
| --- |
|  缴款凭据复印件  |

1. **供应商基本情况表**

项目名称：

|  |  |
| --- | --- |
| 单位名称（公章） |  |
| 单位地址 |  |
| 主管部门 |  |
| 成立时间 |  | 营业执照号 |  | 单位性质 |  |
| 开户银行 |  | 账号 |  | 注册资金（万元） |  |
| 资质等级 |  | 证号 |  | 发证单位 |  |
| 联系人 |  | 职务 |  |
| 电话 |  |
| 职工概况 | 职工总数 |  | 项目经理 |  |
| 高级职称人员 |  | 中级职称人员 |  |
| 初级职称人员 |  | 技工 |  |
| 法定代表人和技术负责人 |
| 姓名 | 技术职称 | 年龄 | 专业 | 从业年限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 单位简介：（可另附页说明） |

**后附相关营业执照、开户许可证等资格证明文件复印件加盖公司公章。**

供应商： （公章）

法定代表人或其授权委托人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

1. **项目负责人情况表**

项目名称：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 |  | 性别 |  | 年龄 |  |
| 职务 |  | 职称 |  | 学历 |  |
| 参加工作时间 |  | 从事项目年限 |  |
|  近三年负责类似项目业绩情况 |
| 序号 | 项目名称 | 该项目中任何职 | 开竣工时间 | 服务内容 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**注：供应商可随此表附上负责人相关证书及证明文件复印件。**

供应商： （公章）

法定代表人或其授权委托人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

**9、拟投入本项目人员汇总表**

项目名称：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 | 专业学历 | 性别 | 年龄 | 职称职务 | 专业工作年限 | 在本项目中拟承担的工作 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**注：供应商可随此表附上拟投入本项目人员相关证书复印件。**

供应商： （公章）

法定代表人或其授权委托人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

**10、拟投入本项目主要设备明细表**

项目名称：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 设备名称 | 规格 | 数量 | 发票号 | 备注 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

注：供应商可后附投标所用设备的原始购买发票及图片等证明材料加盖公章复印件。

供应商： （公章）

法定代表人或其授权委托人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

**11、供应商近三年以来同类项目业绩表**

项目名称：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 委托单位名称 | 项目名称 | 合同总金额（元） | 合同签订时间 | 项目主要内容 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |

**注：**供应商须提供同类项目合同原件。（复印件加盖公章放入响应文件中）

供应商： （公章）

法定代表人或其授权委托人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

**12、技术、服务部分要求的其他资料**

（1）对本项目服务总体要求的理解；

（2）服务方案；

（3）服务说明；

（4）证明服务的合格性和符合磋商文件规定的技术资料；

（5）供应商需要补充的其他文件和说明；

注：以上文件格式由供应商自拟。

响应文件包装袋密封件正面和封口格式

响应文件包装袋密封件正面格式

|  |
| --- |
|  （项目名称） 响应文件收件人： 项目名称： 项目编号：供应商名称：供应商地址：年 月 日加盖供应商公章（供应商法定代表人或其授权代表签字） |

响应文件封口格式

|  |
| --- |
| 请勿在 年 月 日 时之前启封加盖供应商公章（供应商法定代表人或其授权代表签字） |

**······本页为最后一页······**